

## **Impressum**

### **Angaben gemäß § 5 TMG**

#### **Frank Gleichauf**

Gewerbeimmobilien Rhein-Main  
Pfortenstraße 7  
63150 Heusenstamm  
Deutschland

---

## **Kontakt**

**Ansprechpartner:** Frank Gleichauf

**Telefon:** 0155-67131195

**E-Mail:** Gewerbeimmobilien-Rhein-Main@gmx.de

---

## **Gewerbliche Angaben**

Steuernummer wird nach Erteilung ergänzt.

---

## **Aufsichtsbehörde**

Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt im Jahr 2016.

### **Zuständige Aufsichtsbehörde:**

Magistrat der Stadt Heusenstamm – Ordnungsamt  
Im Herrngarten 1  
63150 Heusenstamm

---

## **Verbraucherstreitbeilegung**

Wir sind nicht bereit und nicht verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (§ 36 VSBG).

---

## **Hinweis zur Umsatzsteuer**

Keine Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (Ust-ID)

### Bildnachweise:

(Firma Pixabay) <https://pixabay.com/de/>

## **Datenschutzerklärung (DSGVO-konform, Stand 2026)**

### **1. Allgemeine Hinweise**

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen der DSGVO und des BDSG.

### **2. Verantwortlicher**

Frank Gleichauf  
Pfortenstraße 7  
63150 Heusenstamm  
E-Mail: Gewerbeimmobilien-Rhein-Main@gmx.de

### **3. Zweck der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre Daten, um:

- die Nutzung unserer Website zu optimieren
- anonymisierte Besucherstatistiken auszuwerten
- Inhalte korrekt darzustellen

### **4. Datenarten**

Wir erheben nur Daten, die für die Nutzung unserer Website erforderlich sind, z. B.:

- IP-Adresse (anonymisiert)
- Besucherverhalten
- technische Informationen (Browser, Betriebssystem, Seitenaufrufe)

### **5. Rechtsgrundlage**

- Berechtigtes Interesse: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Optimierung der Website)
- Einwilligung: Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO für Marketing- und Statistik-Cookies

### **6. Cookies**

Unsere Website verwendet Cookies, die erst nach Ihrer aktiven Zustimmung gesetzt werden:

- **Notwendige Cookies:** für den Betrieb der Website erforderlich (kein Opt-in nötig)
- **Statistik-Cookies (z. B. Trackboxx):** erst nach Einwilligung
- **Marketing-Cookies:** erst nach Einwilligung für personalisierte Werbung

Sie können Cookies jederzeit über Ihr Browser- oder Consent-Management deaktivieren. Eine Deaktivierung kann die Funktionalität der Website einschränken.

### **7. Externe Dienste**

#### **7.1 Google Fonts**

Wir verwenden Google Fonts ausschließlich lokal gehostet oder mit IP-Anonymisierung, um die

Darstellung externer Schriftarten zu gewährleisten. Es erfolgt keine Übermittlung personenbezogener Daten an Google.

## **7.2 Soziale Netzwerke**

Unsere Website enthält Links zu sozialen Netzwerken. Erst durch Anklicken werden Daten an das jeweilige Netzwerk übermittelt. Empfehlung: vor dem Klick ausloggen, wenn keine Zuordnung zum Account erfolgen soll.

## **8. Auftragsverarbeitung**

Trackboxx ist als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO tätig. Ein Vertrag zur Auftragsverarbeitung ist abgeschlossen.

## **9. Weitergabe an Dritte**

Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur:

- zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Vertragsdurchführung
- nach ausdrücklicher Einwilligung

## **10. Speicherdauer**

- Anonymisierte Daten werden spätestens **12 Monate nach Erhebung** gelöscht.
- Daten, die über Cookies oder externe Dienste erfasst werden, werden nach Widerruf der Einwilligung gelöscht.

## **11. Rechte der Betroffenen**

Sie haben das Recht:

- auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- auf Widerruf der Einwilligung jederzeit ohne Nachteile (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

## **12. Änderungen der Datenschutzerklärung**

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, um sie stets an aktuellerechtliche Anforderungen oder Änderungen der Website anzupassen. Für Ihren nächsten Besuch gilt die jeweils aktuelle Version.